

"РЕАЛ-ЦЕНТР"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске № П-039-Н0016-14082015 от 14 августа 2015г.
354000, г. Сочи, ул. Конституции, д. 16, оф. 408

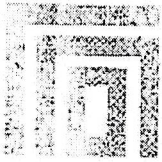
**Стадия: Техническое заключение перед
оформлением проектной документации**
Заказчик: МБДОУ Д/с № 27 «Звоночек»

24/06-2016 ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

№ 213/4

город-курорт Анапа
2016 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ХАЛТУРИНСКИЙ, ДОМ № 85, ОФ. 2 ЭТ., ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GROUP.RU
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

14 АВГУСТА 2015 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039– Н0016 – 14082015

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Реал-центр»**

ОГРН 1032811680598 от 14.02.2003 ИНН 2320111955

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новоселов, дом № 5а

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО» Протокол № 25 дата заседания 12.08.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 14 августа 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 21 ноября 2011 г. № П-039-Н0016-21112011

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Директор
С. С. Сорокин

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» августа 2015 г. № П-039-Н0016-14082015

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» Общество с ограниченной ответственностью «Реал-центр» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	2. Работы по подготовке архитектурных решений
5	3. Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
6	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
9	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
10	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
11	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
12	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



СРО-П-039-30102009

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» августа 2015 г. № П-039-Н0016-14082015

Продолжение лист 2

	6. Работы по подготовке технологических решений:
13	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
14	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
15	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
16	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
17	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
18	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
19	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
20	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
21	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
22	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-центр» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.



СРО-П-039-30102009

**Техническое заключение
о невозможности выполнения
мер для обеспечения доступа инвалидов**
(на основании обследования доступности объекта для инвалидов и МГН)

Наименование и адрес объекта:

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 27 «Звоночек»
муниципального образования город-курорт Анапа
г.-к. Анапа, п. Суворов-Черкесский,
ул. Пушкина/ул. Выгонная, д. 40/д. 8.**

МБДОУ Д/с № 27 «Звоночек» МО г-к Анапа находится в городе-курорте Анапа, п. Суворов-Черкесский, ул. Пушкина/ул. Выгонная, д. 40/д. 8.

Рельеф местности спокойный с незначительными перепадами в отметках.

Площадь территории учреждения 5818 м². Площадь основного здания 294,2 м², площадь здания яслей 94,2 м². В МБДОУ Д/с № 27 «Звоночек» МО г-к Анапа 3 групповых ячейки для детей дошкольного возраста, 2 кабинета специалистов.

Основные направления в работе: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 «Звоночек» муниципального образования город-курорт Анапа осуществляет образовательную деятельность по образовательной программе дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

МБДОУ Д/с № 27 «Звоночек» МО г-к Анапа занимает два одноэтажных отдельно стоящих здания. Основное здание построено в 1954 г., здание яслей построено в 1960 году по типовому проекту. Год разработки проекта не определен. Проектная документация не сохранилась.

На основании технических паспортов БТИ основные конструктивные элементы зданий, по состоянию на 2009 год, имеют износ более 60 %.

Расчет сейсмической устойчивости сооружения не сохранился, но по нормам того периода здание могло рассчитываться под сейсмику - 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80-х годах. Поэтому любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования и больших материальных затрат по приведению самого сооружения к современным нормам и требованиям. В том числе и требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пробивка новых проемов, расширение существующих проемов, перенос перегородок, укрепление несущих стен и перекрытий необходимо проводить после тщательного инструментального обследования существующих конструкций и проведения должных конструктивных мероприятий на основании перерасчета конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

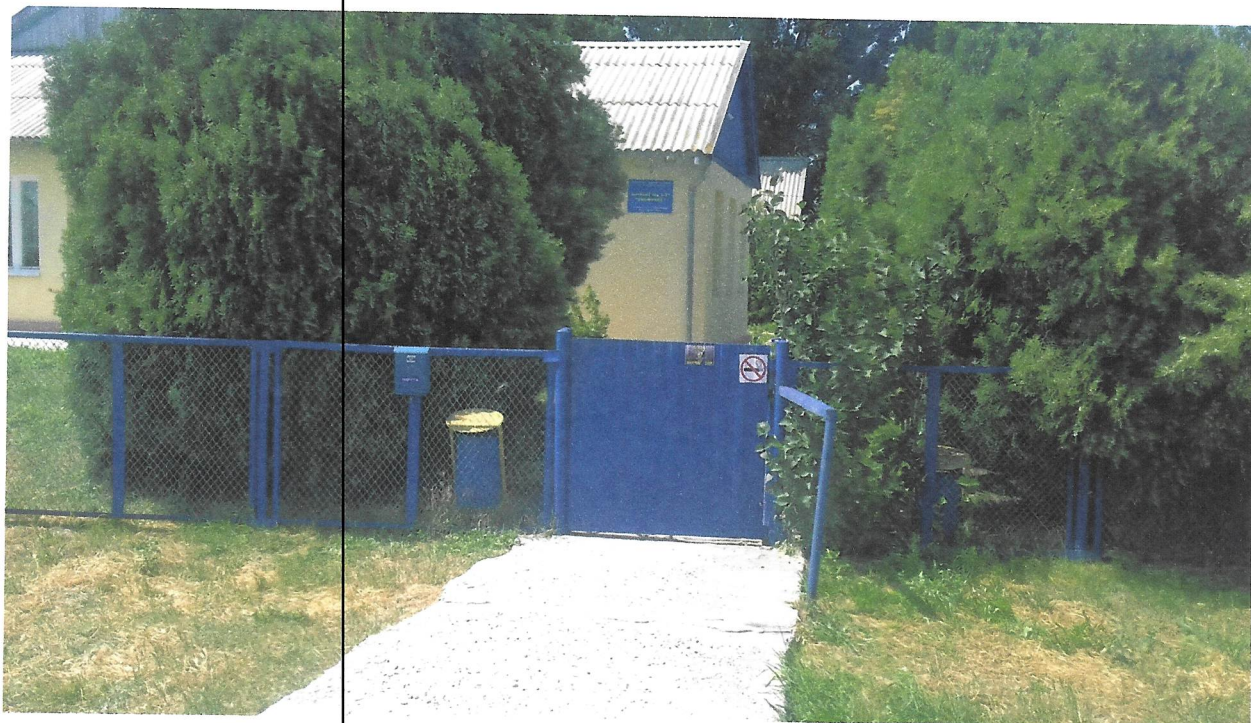
Таким образом, в настоящее время полностью переоборудовать здание МБДОУ Д/с № 27 «Звоночек» МО г-к Анапа полностью для нужд маломобильных групп населения не представляется возможным, до разработки соответствующих перерасчетов конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Согласно действующего законодательства - в случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках принципа «разумного приспособления» при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012).

Беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий «К» и «О» в МБДОУ Д/с № 27 «Звоночек» МО г-к Анапа организовать с доступом во все имеющиеся коридоры и залы невозможно.

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2010 "Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", необходимо провести ряд мероприятий:

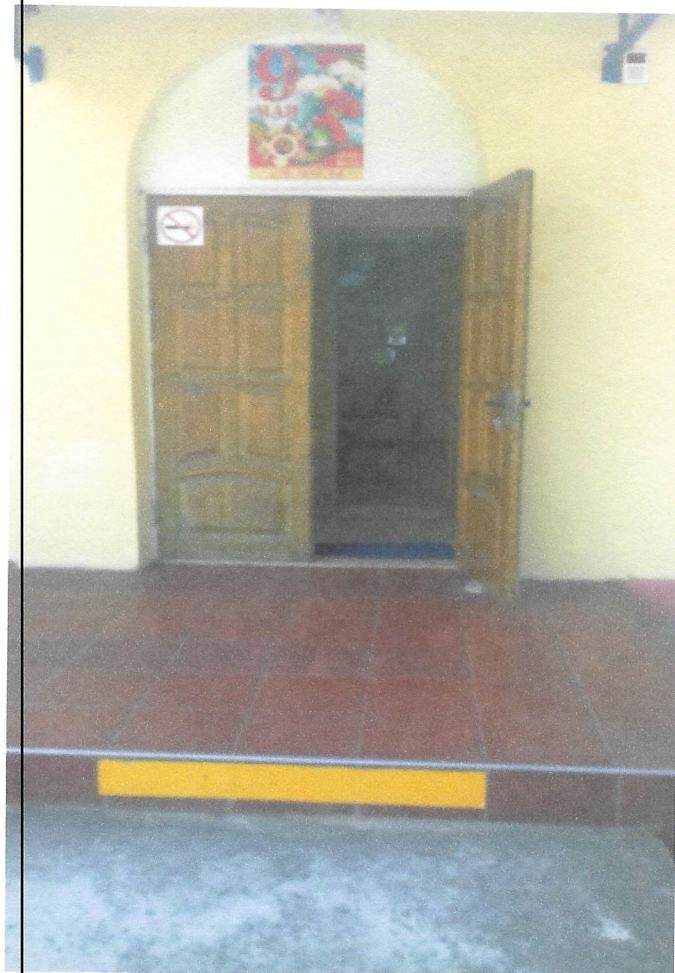
Вход на территорию.



- Калитка на входе на территорию имеет ширину в свету более 90 см. Высота порога (перепада высот) не превышает 0,014 м. Вход осуществляется с уровня тротуара.
- Вход в учреждение, следует оборудовать доступными для МГН, установить элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012). В состав таких элементов входят мнемосхемы. Тактильная мнемосхема изготавливается из пластика и сочетает в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля. Продукция должна соответствовать ГОСТ Р 50917-96;
- Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;
- Тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6м.



Входная группа.



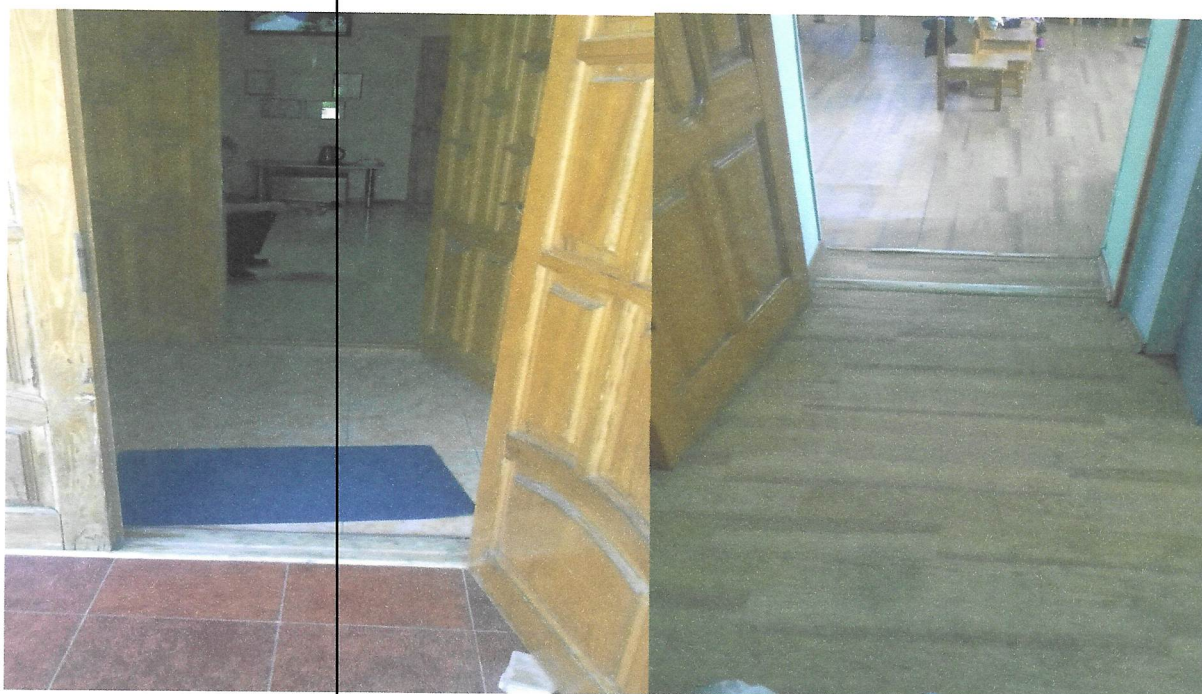


- входные группы в здание имеют навес и входные двери на уровне крыльца. Входные двери имеют ширину в свету - менее 90 см. Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

- Вход в учреждение, следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, установить элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012).

- система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;

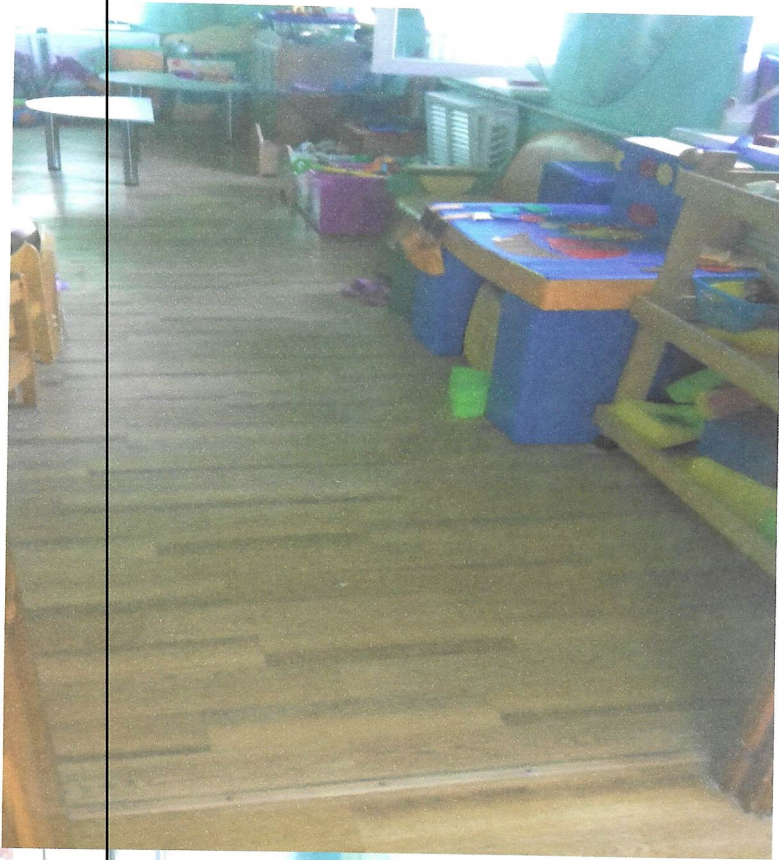
Пути движения.



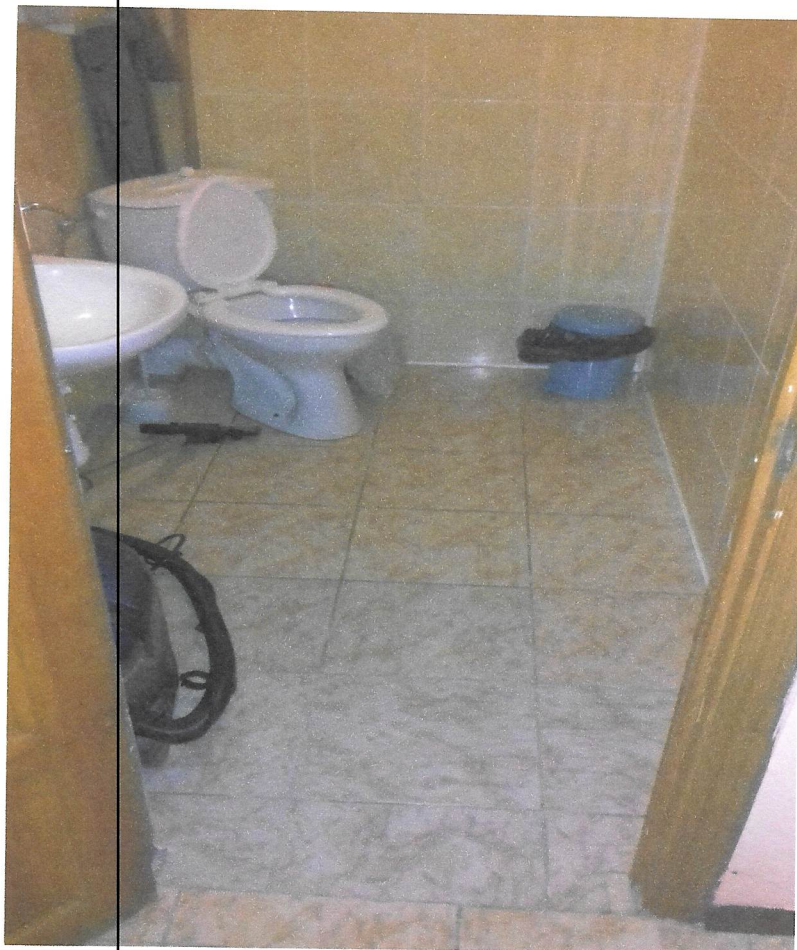


- ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров должна быть не менее 0,9 м. Часть внутренних дверей в основные помещения, предназначенные для посетителей и детей не могут быть заменены на нормативные, ввиду конструктивных особенностей здания. Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м.;

- при подборе типа внутреннего оборудования и мебели, используемых для обслуживания МГН категорий «К», «О», «Г» и «С», и его размещения необходимо учитывать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53453 и п. 5.4 СП 59.13330.2012



Санитарная комната.




Существующая санитарная комната имеет ненормативные размеры в плане. Она не соответствует требованиям п.5.3 СП 59.13330.2012. Но в связи с тем, что конструкции здания невозможно изменять по техническо-конструктивным требованиям, предлагается до реконструкции использовать туалет только для МПН категорий «Г» и «С». Следовательно, использовать ее для инвалидов категории «К» и «О» невозможно.

Данная комната должна быть оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с рабочим местом постоянного дежурного персонала. В доступной кабине следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом. Применение кранов с раздельным управлением горячей холодной водой не допускается. Предусмотреть установку крючков для одежды на высоте 1,2 м. У дверей санитарной комнаты следует предусматривать специальный знак (в том числе, рельефный) на высоте 1,35 м.

Исполнитель:

Руководитель проектной
мастерской ООО «Реал-центр»


В. В. Радченко
(м. п. подпись)

«24» _____ 2016 г.

Утверждаю:

Заведующий МБДОУ Д/с № 27
«Звоночек» МО г-к Анапа


Н. В. Богданова
(м.п. подпись)

« _____ » _____ 2016 г.

Список использованной нормативной литературы:

- Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Краснодарского края № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»;
- Свод правил СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-105-2001 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные» Типы и технические требования;
- ГОСТ Р 51083-97 «Кресла-коляски». Общие технические требования;
- ГОСТ Р 50302 93 «Кресла-коляски». Максимальные габаритные размеры;

- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению». Технические требования;
- ГОСТ Р 51630-2000 «Платформы подъемные с вертикальным и наклонным подъемом для инвалидов»;
- ГОСТ Р 51631-2008 «Лифты пассажирские». Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуски 1 – 22.